

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 1276.../TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 13... tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 101/2024/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Đồng Tháp);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1108/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 57/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp).*

*Căn cứ thông báo số 914/ TB-THADS.KV7 ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 về việc thỏa thuận giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, địa chỉ: ấp 1, xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 48, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 716,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 316,2m<sup>2</sup>, (diện tích đo đạc thực tế là 575,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 175,4m<sup>2</sup>), số giấy BG 811202, số vào sổ cấp GCN: CH 00202, do ông Trần Quang Đại đứng tên, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lấp Vò xác nhận vào ngày 14/9/2016, đất tọa lạc tại xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Khánh Trung, tỉnh Đồng Tháp). Theo Trích đo bản đồ địa chính số 198-2025 ngày 11/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII.

2. Công trình xây dựng nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

- Nhà chính: Diện tích là 65m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2010. Kết cấu nền móng cột bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm nhựa, cửa đi nhôm + kính; mái tole sóng vuông.

- Nhà phụ: Diện tích là 26,5m<sup>2</sup>. Kết cấu nền móng cột bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch tàu, tường xây gạch lửng cao 1,5m, mái tole sóng tròn Fibrociment.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 2,7m<sup>2</sup>. Kết cấu nền móng cột bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch men cao 1m phần còn lại trát xi măng, cửa nhựa, mái tole sóng tròn

- Sân nền trước: Diện tích 27,8m<sup>2</sup>, lát gạch vỉa hè;

- Mái che trước: Diện tích 37,8m<sup>2</sup>. Kết cấu khung kèo thép, mái tole sóng vuông.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, địa chỉ: ấp 1, xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** ấp 1, xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp

**\*Lưu ý:** Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

